

AMASYA VALİLİĞİ-ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	Taşınmaz No	il/ilçe	KÖY/MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	Fili Durumu	imar Durumu	irtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Tahmini Bedelli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	ihale Tarihi	ihale Saati
1	05010116370	AMASYA / MERKEZ	YILDIZ	101	48	17.000,00	TAM	Tarla	Boş	İmaratsız	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak (konut, enerjili ve konaklama amaçlı turizm haric) sabit ve kalıcı tesisler yapılıp yapılmaması; eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel, vb amaçlarla 30 yıl süreli, bağımsız ve sürekliliği nitelikte olacaktır.	34.000,00	10.200,00	26.10.2023	11:00

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile Amasya Millî Emlak Müdürlüğüne AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 2. kat Toplantı Salonunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler:

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazsıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İp borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde taleplerin hisse miktarlarını da belirten noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

4- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Adına irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişiye fiili kullanım olmaksızın tesli, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak iş ve işlemleri yaptırmak, irtifak hakkı/ön izin verilecek gerçek veya tüzel kişiye aittir. İhale sonucu oluşacak ön izin ve irtifak bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

6-Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılacak işlemlerin uygulanması planlanan yatırım işinin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yanı sıra tarım ve hayvancılığa dayalı irtifaklarda ayrıca Tarım İl Müdürlüğüne onaylatılacaktır.

7-İrtifak hakkı ihale bedeli üzerinden kesin teminat, karar pulu, damga vergisi alınacaktır.

8- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (558) 218 11 66 – Dahili 410-412

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin isadeli taahhütü olarak ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Adına irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişiye fiili kullanım olmaksızın tesli, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak iş ve işlemleri yaptırmak, irtifak hakkı/ön izin verilecek gerçek veya tüzel kişiye aittir. İhale sonucu oluşacak ön izin ve irtifak bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

6-Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılacak işlemlerin uygulanması planlanan yatırım işinin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yanı sıra tarım ve hayvancılığa dayalı irtifaklarda ayrıca Tarım İl Müdürlüğüne onaylatılacaktır.

7-İrtifak hakkı ihale bedeli üzerinden kesin teminat, karar pulu, damga vergisi alınacaktır.

8- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (558) 218 11 66 – Dahili 410-412

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin isadeli taahhütü olarak ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Adına irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişiye fiili kullanım olmaksızın tesli, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak iş ve işlemleri yaptırmak, irtifak hakkı/ön izin verilecek gerçek veya tüzel kişiye aittir. İhale sonucu oluşacak ön izin ve irtifak bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

6-Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılacak işlemlerin uygulanması planlanan yatırım işinin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yanı sıra tarım ve hayvancılığa dayalı irtifaklarda ayrıca Tarım İl Müdürlüğüne onaylatılacaktır.

7-İrtifak hakkı ihale bedeli üzerinden kesin teminat, karar pulu, damga vergisi alınacaktır.

8- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (558) 218 11 66 – Dahili 410-412

